



Projektaftale – Collective Impact

Ejer af Degnsgårdvej 1, 7840 Højslev og Skive Kommune har indgået nærværende aftale om Collective Impact projekt på et projektareal beliggende i Bruddal Bakker, Højslev.

1. Formål med aftalen og projektet

Formålet med denne aftale er at skabe grundlag for gennemførelsen af et multifunktionelt naturprojekt med fokus på at skabe bedre sammenhæng mellem og sikre fortsat naturpleje på tre biologiske overdrev i området Bruddal Bakker i Højslev.

De dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er beskrevet under pkt. 3, vil blive tinglyst som deklaration på ejendommen d. 1. april 2018 i forbindelse med den matrikulære berigtigelse af jordfordelingen.

2. Aftalens omfang

Undertegnede ejer af ejendommen Degnsgårdvej 1, 7840 Højslev (herefter "Ejer") indgår herved nærværende aftale med Skive Kommune om nedenstående vilkår på projektarealet, som udgør 10,5 ha af matrikel nr. 1a Bruddal, Højslev. Omdriftsjord udgør 2,99 ha af projektarealet som afgrænset på kort (se kortbilag).

Afgrænsning mod naboskel afmærkes med skelpæl af landinspektør i forbindelse med udfærdigelse af tinglysningsrids.

3. Vilkår

Nærværende aftale indgås under forbehold af, at alle nødvendige godkendelser, tilladelser og dispensationer fra rette offentlige myndigheder til gennemførelse af projektet er endelig givet, samt tilsagn til opsætning af hegn, jf. pkt. 6.

3.1 Jordanvendelsesmæssige forhold

3.1.1 Standsning af dyrkningspraksis

Dyrkningsjord på i alt 2,99 ha inden for det samlede projektområde vil blive taget ud af omdrift. De 2,99 ha er en del af matr.nr. 1a Bruddal, Højslev, og er markeret med rød skravering på kortbilag.

Standsning af dyrkning vil ske ved at lade arealet henligge uden fremtidig jordbearbejdning, sprøjtning og gødsning.

På de resterende arealer inden for projektområdet må den nuværende drift fortsættes som hidtil.

3.2 Rammer for områdets fremtidige drift

1. Ejer er altid berettiget til at afgræsse hele, eller dele af, det samlede projektareal. Skive Kommune kan fastsætte en øvre grænse for græsningstryk, hvis det vurderes nødvendigt ift. at beskytte følsomme arter på de biologiske overdrev. Fastsættelse af en øvre grænse for græsningstryk sker i samarbejde med Ejer.
2. Ejer er altid berettiget til at søge tilskud til hele eller dele af projektarealet efter den eller de til hver tid gældende tilskudsordning/tilskudsordninger, som Ejer finder mest hensigtsmæssig. Ejer er ligeledes berettiget til at undlade at søge støtte til hele eller

dele af det samlede projektareal. Ejer er i øvrigt ikke forpligtet til at afgræsse hele eller dele af projektarealet.

3. Ejer er berettiget til at rydde/slå dele af det samlede projektareal, såfremt dette findes nødvendigt – fx i forbindelse med opnåelse af tilskud.
4. Såfremt arealet på 2,99 ha, som tages ud af omdrift, gøres til paragraf-3 areal, skal Ejer orienteres om dette forud for ændringen.
5. Skive Kommune har mulighed for at opstille oplysningstavler/oversigtskort over områdets eksisterende stisystem. Den nærmere placering aftales med Ejer.
6. Skive Kommune opsætter et nyt kraftigt 2-trådet hegn om hele det samlede projektareal. Antallet samt placering af ledåbninger aftales med Ejer. Overordnet skal hegnets styrke og kvalitet være af en sådan beskaffenhed, således at det ikke kræver vedligehold i minimum 15 år fra opsætning. Almindelig vedligehold såsom slåning under tråd mv. foretages af Ejer.

Hegnet opsættes som udgangspunkt i skel (efter landinspektørs markering) og Skive Kommune sikrer, at der er ryddet i et bælte på minimum 1 meter fra hegnslinjen. Der ryddes ligeledes tilstrækkeligt på den anden side af skel efter aftale med den respektive lodsejer. Ejer aftaler nærmere om dette med den respektive lodsejer.

Såfremt hegnslinje efter aftale med Ejer ikke placeres i skel, markeres skel med skelpæle.

7. Alle aftaler i forbindelse med projektets udførelse skal ske mellem Ejer og Skive Kommune. Forhold mellem ejer, lejer eller forpagter m.v., afklares af Ejer, medmindre andet er særskilt aftalt med Skive Kommune.

4. Tilsyn

Skive Kommune, myndigheder, institutioner og/eller enkeltpersoner, som Skive Kommune bemyndiger dertil, har adgang til projektarealet i forbindelse med etablering af projektet, besigtigelse og anden kontrol under og efter projektets gennemførelse. Dette efter forudgående aftale med Ejer.

5. Erstatning

Som kompensation for værditab udbetales følgende erstatning:

Erstatning som følge af at **2,99** ha bliver taget ud af omdrift = kr. **144.830,00**

Erstatningen udbetales i forbindelse med jordfordelingen med skæringsdato d. 1. april 2018.

Skive Kommune forestår alle omkostninger til hegn (herunder rydning i forbindelse med opsætning).

Collective Impact afholder udgifter til erstatning og afsætning af skel.

6. Misligholdelse

Undertegnede Ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i pkt. 3 nævnte vilkår misligholdes, er Skive Kommune berettiget til at fastholde aftalen og kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i pkt. 5 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden. Størrelsen af det beløb, der kan fordres tilbagebetalt, fastsættes i forhold til omfanget af misligholdelsen.

Såfremt Skive Kommune misligholder aftalen, og misligholdelsen bevirker et tab, kan Ejer kræve dette tab erstattet.

Hvis det i øvrigt måtte vise sig, at naturprojektet ikke kan gennemføres, eller de tilsigtede resultater ikke i tilstrækkelig omfang kan opnås, kan parterne genforhandle nærværende aftale.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

7. Tinglysning

De i nærværende aftales kapitel 3 nævnte vilkår vedr. dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for projektarealet, vil med Skive Kommune som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen, Degnsgårdvej 1, 7840 Højslev, med prioritet forud for nuværende og kommende ejere, panthavere og andre rettighedshavere.

8. Ikrafttræden

Vilkår for fremtidig anvendelse af projektarealet, er gældende ved underskrift og bliver effektiv, når vilkår angivet i pkt. 3 er opfyldt. Aftalen får retsvirkning ved kendelse i jordfordelingen og deklaration tinglyses i forbindelse med den matrikulære berigtigelse af jordfordelingen.


9. Til aftalen hører følgende bilag:

Kort med projektareal

10. Underskrifter

Som lodsejer

Dato: 20 / 02 2018


Gustav Rørbæk Søndergaard
AMZR

For Skive Kommune

Dato: 22 / 2 2018

Dato: 22 / 2 2018



Peder Christensen
Fung. borgmester



LONE KNUDSEN
sekretariatschef

Bilag



Kort over projektområdet (lyseblå). Arealer, der tages ud af omdrift, er markeret med rød. Afgrænsning mod naboskel, der skal fastsættes af landinspektør, er angivet med gul-stiplet linje.