

**Jordfordeling
"Lønborg Hede"
Collective Impact, Ringkøbing-Skjern Kommune**

Jordfordelingskommissionen Vest for Lillebælt har været sat vedrørende en af Landbrugsstyrelsen udarbejdet og af lodsejerne skriftligt tiltrådt jordfordelingsplan for 6 ejendomme i området omkring Sdr. Vium i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Jordfordelingen er rekvireret af Ringkøbing-Skjern Kommune og Realdania. Den er rejst som led i gennemførelsen af et Collective Impact projekt, der har til formål at give en mere alsidig anvendelse af det åbne land, gennem en multifunktionel jordfordeling. Denne jordfordeling skaber et større sammenhængende hede areal, bl.a. til gavn for offentlighedens adgang på heden.

Kendelsesmødet afholdes i henhold til jordfordelingsloven, LBK. nr. 31 af 4. januar 2017.

1. Kendelsesmødet

1.1. Mødested og dato

Jordfordelingsmøde afholdt onsdag den 21. februar 2018, kl. 10:00 på Bork Kro, Nr. Lydumvej 2, 6893 Hemmet.

1.2. Mødedeltagere

Jordfordelingskommissionen: Jordfordelingskommissionsformand dommer Jens Schultz-Hansen, vurderingskyndig Jens Hasling Frandsen samt jordfordelingskommissionsmedlemmer Sven-Aage Steenholdt og Anders-Ole Sig Gjerløff.

For Jordfordelingskommissionens sekretariat, jf. § 2 stk. 8 i jordfordelingsloven: Gitte Breiting, Landbrugsstyrelsen, som førte protokollen.

Planlægger Sophie Dige Iversen, Orbicon.

Projektmager Lene Moth, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Lodsejer Karl Erik Christiansen var mødt.

Følgende panthavere var mødt/ Der var ingen panthavere mødt.

Derudover deltog følgende: Mads Bach Mikkelsen fra Naturstyrelsen.

1.3. Mødereferat

Gitte Breiting bød velkommen og præsenterede de forskellige aktører og redegjorde for mødets formål, herunder fremlæggelse af jordfordelingen og afsigelse af jordfordelingskendelse. Ligeledes blev det oplyst, at lodsejere, panthavere og berettigede i henhold til leje- eller forpagtningskontrakter er underrettet skriftligt

den 26. januar 2018. Andre rettighedshavere er indkaldt i Statstidende og ved annonce i Dagbladet Ringkøbing-Skjern den 31. januar 2018.

Formanden bekræftede, at mødet var lovligt indkaldt.

Lene Moth fra Ringkøbing-Skjern Kommune gav en orientering om projektet samt svarede på spørgsmål.

Jordfordelingsplanlægger Sophie Dige Iversen gennemgik i hovedtræk de forskellige omlægninger i jordfordelingen.

Der var ikke spørgsmål til jordfordelingen.

Sophie Dige Iversen fremlagde beliggenhed af areal og belyste sagen vedrørende ejendomsdom.

Jordfordelingskommissionen gennemgik de foreliggende oplysninger vedrørende adkomst på matr.nr. 69e Viumgård Hgd., Sdr. Vium, jf. nærmere protokoltilførslen herom.

Jordfordelingskommissionen bestemte herefter, at jordfordelingen gennemføres for alle de af planen omfattede ejendomme på nedenfor angivne vilkår og afsagde i overensstemmelse hermed kendelse og ejendomsdom, jf. afsnit 2.

Efter afsigelse af kendelse gennemgik Gitte Breiting udkast til jordfordelingskendelse og orienterede om det videre forløb bl.a. om tinglysning og udbetaling. Der blev desuden orienteret om landinspektørens kommende arbejde samt om forholdene omkring notering i matriklen og tinglysningen.

1.4. Bilag

Følgende bilag til jordfordelingen blev fremlagt:

Bilags nr.	Betegnelse
1 - 2	Jordfordelingsplan 1 og 2
3 - 8	Jordfordelingsoverenskomster
9 - 13	Tingbogsattester
14	Økonomisk oversigt
15	Tilladelse til arealoverførsel mellem landbrugsejendomme
16	§ 29 erklæring
17	VVM
18	Annoncer fra Dagbladet Ringkøbing-Skjern af 31. januar 2018
19	Annoncer fra Statstidende af 31. januar 2018
20	Krav i forbindelse med ejendomsdom
21	Frasigelse af krav i forbindelse med ejendomsdom

2. Kendelse

2.1. Jordfordelingsplanens indhold

Skæringsdag for omlægningerne er fastsat til **den 1. marts 2018**. Dette er ligeledes skæringsdag for skatter og afgifter m.v. på de deltagende ejendomme.

Refusion af ejendomsskat for 2 år er foretaget på jordfordelingsoverenskomsterne. Der foretages ikke yderligere refusion.

Omvurdering hos SKAT antages gennemført pr. 1. januar 2020.

Jordfordelingsplanen omfatter følgende ejendomme i Ringkøbing-Skjern kommune:

Lb.nr.	Ejer	Matr.nr.	Ejerlav	Salgssum DKK
92	Henrik Ringgaard Bork Simmonsens	78d	Lønborggård Hgd., Lønborg	2.204.250
100	Ronald Harm Gudmar Hingstman	28u	Lønborggård Hgd., Lønborg	555.176
638	Karl Erik Christensen	51c, 51g, 51x	Viumgård Hgd., Sdr. Vium	525.250
700	Jernbanen	69e	Viumgård Hgd., Sdr. Vium	29.840

Den samlede salgssum udgør: 3.314.516,00 kr.

I jordfordelingen omlægges der i alt 29,2078 ha.

2.2. Ejendomsdom vedr. matr.nr. 69e Viumgård Hgd., Sdr. Vium, areal nr. 700-1

Efter indkaldelse i henhold til jordfordelingslovens § 6, stk. 4 er sket i Statstidende og i Dagbladet Ringkøbing-Skjern den 31. januar 2018, har Karl Erik Christensen meddelt sit krav om adkomst for arealet.

På grundlag af de foreliggende oplysninger vedrørende adkomst på matr.nr. 69e Viumgård Hgd., Sdr. Vium, **bestemmer kommissionen hermed, at lb.nr. 638, Karl Erik Christensen, er rette ejer af matr.nr. 69e Viumgård Hgd., Sdr. Vium. Areal nr. 700-1 overføres i jordfordelingen til lb.nr. 650, Ronald Harm Gudmar Hingstman, som ejer af ejendommen matr.nr. 20a m.fl. Viumgård Hgd., Sdr. Vium.**

Salgssummen af arealet tilfalder lb.nr. 638, Karl Erik Christensen.

2.3. Indsigelser

Der fremkom ikke indsigelser mod de ved nærværende kendelse bestemte jordomlægninger.

2.4. Panthaverforhold

Jordfordelingskommissionen besluttede, at der skal foreligge samtykke fra pant haverne til udbetaling af vederlag i ejendommen 92, 100 og 638, medens samtykke i øvrigt er uforment i henhold til jordfordelingslovens § 6.

Inden udbetalingen sikrer Sekretariatet, at der ikke er opstået fornyet pant for så vidt angår de ejendomme, hvor der udbetales vederlag.

Eventuelle krav fra panthaverne honoreres i prioritetsorden, så langt vederlaget rækker. Fortsat indestående panthæftelser rykker op i det omfang, foranstående pantehæftelser helt eller delvis indfris. Der sker ingen forringelse af pantesikkerheden for de forsat indestående hæftelser.

Med hensyn til de øvrige pantbehæftede ejendomme, der afgiver jord, erklærer jordfordelingskommissionen udtrykkeligt efter enstemmig vedtagelse,

at den ved jordfordelingen bevirkede formindskelse af ejendommene er ubetydelig i forhold til deres værdi,

at udskillelsen af de arealer, der afgives eller ombyttes ved jordfordelingen, kan ske uden nogen som helst fare for pantsikkerheden,

at pantehæftelserne kan udslettes for de udskilte arealers vedkommende, og

at samtykke fra panthaverne i disse ejendomme er uforløst.

Ved den endelige tinglysningsmæssige berigtigelse af jordfordelingen udgår de afgivne arealer af pantehæftelserne, og de modtagne arealer omfattes herefter af pantehæftelsen i de ejendomme, som arealerne indlægges under.

2.5. Matrikulære forhold

Der oprettes følgende nye bygningsløse landbrugsejendom:

Lb.nr.	Navn	Købesum i DKK
639	Naturstyrelsen	2.759.426

Ved kendelsen nedlægges de evt. overflødige, i den efterfølgende matrikulære sag, anførte tinglyste og utinglyste veje i jordfordelingsområdet. Samtlige tinglyste og utinglyste vej- og færdselsrettigheder for disse veje bortfalder ved kendelsen.

Samtidig udlægges de i den matrikulære sag anførte veje på matrikelkortet.

Jordfordelingsmyndigheden indestår for, at bestemmelser i udstykningslovens §§18-20 om udstykningskontrol er iagttaget.

Med mindre andet er anført, overføres modtagne arealer til købernes ejendomme, således at de ikke kan fraskilles uden tilladelse fra Geodatastyrelsen.

2.6. Servitutter/deklarationer

Vedrørende de på ejendommene tinglyste servitutter udarbejdes der i forbindelse med matrikulær berigtigelse servitutterklæringer til tinglysningen.

2.7. Bemyndigelser

Jordfordelingskommissionen bemyndiger Sekretariatet til

at tinglyse jordfordelingskendelsen som byrde på de deltagende ejendomme


at udbetale kontante vederlag og håndtere kontante indbetalinger i henhold til den fremlagte økonomiske oversigt under iagttagelse af jordfordelingskommissionens beslutning om panthaversamtykke.

at lade foretage den nødvendige opmåling af arealerne og disses afsætning i marken,

at foranledige omlægningerne noteret i matriklen og tingbogen med til- og fra-skrivning for hver ejendom af tinglyste hæftelser og byrder,

at aflyse jordfordelingskendelse på de deltagende ejendomme efter den endelige
tinglysningsmæssige berigtigelse,
at lade deklARATIONER i henhold til kendelsen tinglyse og aflyse på ejendommen.

Sdr. Bork, 21. februar 2018



Dommer Jens Schultz-Hansen (formand)



Sven-Aage Steenholdt



Gitte Breiting, Landbrugsstyrelsen



Jens Hasling Frandsen



Anders-Ole Sig Gjenløff